

Số: 982 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su;

Căn cứ Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/7/2019;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 02/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Từ: “**Điều 1.** Thu hồi 2.262.279,4 m² (Hai triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su (có 11.700,2 m² đất suối cạn, 15.972,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 30.701,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: khoảnh 7, 8, 9, 10, 11 - tiểu khu 102, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa bàn xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 06/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/9/2058.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 và GCNQSD đất số vào sổ CT 15752 (số seri CR 580935) ngày 17/5/2019. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 6694, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 15/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 8651, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 13/6/2019.”.

Thành: “**Điều 1.** Thu hồi 2.210.188,2 m² (Hai triệu hai trăm mười nghìn một trăm tám mươi tám phẩy hai mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su (đã trừ 11.700,2 m² đất suối cạn, 11.237,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 29.153,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 7, 8, 9, 10, 11 - Tiểu khu 102, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa bàn xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 06/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất:

+ Diện tích 1.827.918,8 m²: Đến ngày 29/9/2058.

+ Diện tích 382.269,4 m²: Đến ngày 01/12/2066.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 và GCNQSD đất số vào sổ CT 15752 (số seri CR 580935) ngày 17/5/2019. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 6694, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 15/5/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 8651, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD chứng nhận ngày 13/6/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 2 Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 8741, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD chứng nhận ngày 31/3/2021.

- Tài sản gắn liền với đất:

Loại rừng	Năm trồng	Diện tích (ha)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cao su	2009	108,42	Công ty tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Cao su	2012	70,37	Công ty tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Cao su	2014	38,08	Công ty tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

Lý do giảm diện tích từ 2.262.279,4 m² xuống còn 2.210.188,2 m² (giảm 2.262.279,4 - 2.210.188,2 = 52.091,2 m²): Theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê giữa Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước, số công chứng 6694, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 15/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 8651, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD chứng nhận ngày 13/6/2019.

Hai doanh nghiệp đã mua bán số lượng cây cao su trên diện tích 2.262.279,4 m² bao gồm luôn diện tích đất suối cạn, đất thuộc hành lang bảo vệ suối, đường bộ là chưa đúng theo nguồn gốc thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, do đó phải trừ diện tích 11.700,2 m² đất suối cạn + 11.237,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ + 29.153,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối.

Lý do điều chỉnh thời hạn thuê đất thành 02 thời điểm (diện tích 1.827.918,8 m²: đến ngày 29/9/2058; diện tích 382.269,4 m²: đến ngày 01/12/2066): Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú được cấp hai GCNQSD đất với nguồn gốc sử dụng, thời hạn sử dụng đất khác nhau và theo Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 2 Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 8741, quyển số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD chứng nhận ngày 31/3/2021 đã sửa đổi diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ suối, đường bộ. UBND tỉnh đã điều chỉnh thời hạn thuê đất thành 02 thời điểm tại Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 24/12/2020, nay có thay đổi diện tích nên điều chỉnh lại (chỉ điều chỉnh diện tích) cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh.

Điều 4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.


Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 97).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KỶ CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh